



Поступајући по захтеву Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднетог у име „Minth Automotive Europe“ доо Лозница, за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода, односно за израду техничке документације, у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/19), JKP „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода
изградња производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима
МАЕ Шабац на к.п.бр. 2780/54 К.О. Мајур

Број катастарске парцеле: к.п. бр. 2780/54 К.О. Мајур.

Површина катастарске парцеле: 184.323,00 m².

Класа и намена објеката: производни објекат-објекти категорије В–класификациона ознака 125103 (*Зграде; Нестамбене зграде; Индустријске зграде и складишта*; Индустријске зграде; Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд; Све осим радионица) 82,44%; класификациона ознака 125222 (*Зграде; Нестамбене зграде; Индустријске зграде и складишта; Резервоари, силоси и складишта*; Затворена складишта; Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама; Преко 1.500 m² или П+1) 10,86%; класификациона ознака 122012 (*Зграде; Нестамбене зграде*; Пословне зграде; Зграде које се употребљавају за пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др; Преко 400 m² ли П+2) 5,67%; објекат категорије Г–класификациона ознака 221420 (*Остале грађевине; Цевоводи, комуникациони и електрични водови; Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови; Далеководи*; Трансформаторске станице; Трансформаторске станице и подстанице) 0,44%; објекат категорије Б–класификациона ознака 127420 (*Зграде; Нестамбене зграде; Остале нестамбене зграде*; Остале зграде, другде неklasификоване; Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице) 0,59%; **пратећи објекти-** објекат категорије Б–класификациона ознака 127420 (*Зграде; Нестамбене зграде; Остале нестамбене зграде*; Остале зграде, другде неklasификоване; Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице) 100%; објекат категорије В–класификациона ознака 125222 (*Зграде; Нестамбене зграде; Индустријске зграде и складишта; Резервоари, силоси и складишта*; Затворена складишта; Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама; Преко 1.500 m² или П+1) 100%; објекти категорије Г–класификациона ознака 222100 (*Остале грађевине; Цевоводи, комуникациони и електрични водови; Локални цевоводи и водови; Локална мрежа гасовода*; Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)) 100%; класификациона ознака 221220 (*Остале грађевине; Цевоводи, комуникациони и електрични водови; Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови; Међумесни (даљински) водоводи*; Остале грађевине уз међумесне водоводе; Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице) 100%; класификациона ознака 125211 (*Зграде; Нестамбене зграде; Индустријске зграде и складишта; Резервоари, силоси и складишта*; Резервоари и силоси; Резервоари и цистерне) 100%;

класификациона ознака 242002 (*Остале грађевине; Остале непоменуте грађевине*; Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване; Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита) 100%; класификациона ознака 211201 (*Остале грађевине; Саобраћајна инфраструктура; Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)*; Остали путеви и улице; Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе) 100%.

Бруто површина објекта: 84.576,17 m².

Дуж Улице нова 5, наспрам к.п.бр. 2780/54 К.О. Мајур, нису изграђене инсталације водовода и канализације. У току је израда техничке документације а инвестиција је у надлежности ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

Дуж Улице нова 6, наспрам к.п.бр. 2780/54 К.О. Мајур, нису изграђене инсталације водовода и канализације. У току је израда техничке документације а инвестиција је у надлежности ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на будућу водоводну мрежу профила ϕ 150 mm у Улици нова 5 (у складу са ППР „Шабац“-Ревизија, у консултацији са ЈП „Инфраструктура“ Шабац) и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Планирана јавна водоводна мрежа, у улицама око пословног комплекса, је профила ϕ 150 mm те се дозвољава пројектовање и изградња прикључка водовода максималног пречника ϕ 150 mm. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

3. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за функционалну јединицу, до функционалне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ϕ 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.
Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера
Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе корисника, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему канализације.

Будући да се на к.п.бр. 2780/54 КО Мајур отпадне воде јављају као санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске отпадне воде, обавеза пројектанта је да изврши раздвајање ових вода ради њиховог различитог третмана приликом изливања у јавну канализацију.

ФЕКАЛНА И ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на будући фекални канализациони колектор у Улици нова 5 (у складу са ПГР „Шабац“-Ревизија, у консултацији са ЈП „Инфраструктура“ Шабац) и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора $\varnothing$ 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m, а максимална дубина ревизионог шахта је 1,30 m.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

6. Технолошким пројектом показати постојање технолошких отпадних вода, са квалитетом и количинама, у процесу вршења делатности. Неопходно је приказати састав свих технолошких вода које се испуштају у канализациону мрежу, односно доказати да технолошке воде задовољавају критеријуме за испуштање у канализацију дефинисане *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

Технолошке отпадне воде које настају у процесу производње, дозвољено је испустити у интерну фекалну канализациону мрежу, тј јавну фекалну канализацију, након третмана на интерном постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Техничком документацијом предвидети редовну интерну анализу технолошких отпадних вода на начин и у роковима дефинисаним важећим *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима* (Службени гласник РС, бр. 33/2016) као и могућност ванредног узимање узорака од стране ЈКП „Водовод-Шабац“ и надлежних инспекција.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Пројектант је Идејним решењем предвидео пет прикључака атмосферске канализације-три у будућу јавну атмосферску канализацију а два у канал Травница.

Испуштање атмосферских вода у канал Травница извршити према условима надлежног водопривредног предузећа.

2. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина (условно чисте атмосферске воде) прикупити и испустити водонепропусном атмосферском канализацијом у будуће атмосферске канализационе колекторе у улици Нова 5 и Нова 6 (у складу са ПГР „Шабац“ – Ревизија, у консултацији са ЈП „Инфраструктура“ Шабац). Прикључке завршити у ревизионим шахтовима на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Атмосферске воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (зауљене атмосферске воде) сакупити системом канализације (отворени канали или цевовод) и пре повезивања са ревизионим шахтовима третирати на сепаратору уља и масти. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати и одвојити ивичњацима од зелених површина.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребне пречнике атмосферских канализационих прикључака с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

Пројекат радити тако да се прикључци уливају у уличне канализационе колекторе и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационих прикључака је 0,80 m.

4. Ревизионе шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационих прикључака управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора $\varnothing$ 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m а а максимална дубина ревизионог шахта је 1,30 m.

У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње-потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу ће бити могуће након изградње јавне водоводне и канализационе мреже дуж улице Нова 5 и Нова 6. Изградња јавних инсталација водовода и канализације је обавеза ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

2. Трошкови израде водоводног и канализационих прикључака ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизионе шахтове и опреми их свом припадајућом опремом.

Инвеститор може, приликом подношења захтева за прикључење на комуналну инфраструктуру надлежном органу, навести да ће плаћање накнаде за прикључење објекта на јавне инсталације водовода и канализације платити тек након пријема коначног обрачуна у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

НАПОМЕНЕ

1. Привремено снабдевање водом, до изградње јавне водоводне мреже, решити изградњом бушеног бунара.

Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе фекалне и атмосферске канализације.

До изградње јавне фекалне канализације, одвођење фекалних употребљених вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности. Атмосферске отпадне воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле до изградње јавне атмосферске канализације, односно канала Травница.

2. Саставни део Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем планираних инсталација водовода и канализације.

3. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.

4. Издавање ових Услови ослобођено је плаћања таксе сходно Закључку Градског већа града Шапца бр. 434-1/2015-15 од 07.09.2015. године.

5. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Служба развоја и инвестиција:
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.



LEGENDA / LEGEND:

Planirani objekti / Planned objects:

- 1. Proizvodni objekat / Plant 1
- 2. Posreduje za rešavanje vode / UB-1# (Water)
- 3. Posreduje za rešavanje hemikalija / UB-2# (Warehouse of chemicals)
- 4. Posreduje za rešavanje otpada / UB-3# (Boiler room)
- 5. Posreduje za rešavanje otpada / UB-4# (Waste warehouse)
- 6. Portirnica_1 / Guard house #1
- 7. Portirnica_2 / Guard house #2
- 8. Portirnica_3 / Guard house #3
- 9. Kabin za posla tip 1 / Smoking pavilion_Type
- 10. Kabin za posla tip 2 / Smoking pavilion_Type
- 11. Kabin za posla tip 3 / Smoking pavilion_Type
- 12. Pomoćno postrojenje / Water pump room
- 13. Kolna vaga / Weigh Bridge

Proizvodni objekat / Plant 1

Prateći objekti / Accompanying buildings

Nadstrešnica / Canopy

Temelji opreme / Foundation

Asfaltni put / asphalt road

Zona logistika / Logistic area

Šljunak oko objekta / Gravel

Zelena površina / Green area

Granica parcele / Plot boundary

Regulaciona linija / Regulation line

Građevinska linija / Construction line

Gabarić sprata / Floor gauge

Ograda / Permanent fence

Privremena ograda / Temporary fence

Kapja / Electrical road gate

Kolski prilaz parceli / Vehicular entrance to the plot

Pešački prilaz parceli / Pedestrian entrance to the plot

Pešački ulaz u objekat / Pedestrian entrance to object

Kolski ulaz u objekat / Vehicular entrance to object

Parking mesto / Parking place

Parking mesto za osobe sa invaliditetom / Parking place for disabled persons

Podzemni rezervoar / Underground pool

Merno-regulaciona stanica / Measuring and regulating station

Rezervoar za vodu / Water tank

Svetleća reklama sa logoom / Luminous label with logo

Greenery

1. Duga osvetljenja "Stargate" ... km 1.8

2. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

3. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

4. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

5. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

6. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

7. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

8. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

9. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

10. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

11. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

12. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

13. Osvetljenje "Gold Rider" var. Pave Pave ... km 2.2

±0.00 -80.30 m.a.s.l.

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREDVIĐENO POČOM	OSTVARENO
Kat.pov. br.2780/54 K.O. Majur P= 194,323,00 m²		
Ukupna površina prizemlja		81,383,94 m²
Ukupna pokrivena površina (zazemljeno)		81,449,74 m²
Ukupno BRGP		84,440,05 m²
Ukupna bruto izgrađena površina (podzemne i nadzemne etaže)		84,576,17 m²
Površina pod zelenilom	Min. 20 %	(81,975,31 m²) 44,47 %
Indeks zelenosti	Maks. 60 %	44,19 %
Indeks izgrađenosti	Maks. 1.2	0.46
Broj parking mesta	1 PM na 20 zaposlenih	65 parking mesta (od čega 4 PM za osobe sa invaliditetom i 9 PM za VIP posetioce)
Površina pod nadzemnim, nadzemnim površinama (parking prostorom)		18,879,58 m²

Обрадио:

Date:
2022.11.10
'08:58:01 +01'00

Шабач, 10.11.2022.г.

CM